A. ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO

Vsebina tehničnega poročila

A. ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO 1

1. Splošne opombe 2

1. 1. Splošna navodila in opozorila glede uporabe načrta 2

1. 2. Namen posega 2

1. 3. Opis lokacije z urbanističnimi podatki 2

1. 4. Splošni opis arhitekturne zasnove in ureditve odprtih površin z opisom usklajenosti s projektno nalogo 3

1.5. Skladnost s projektnimi pogoji

1.6. Arboristične smernice

PRILOGA:Arboristično poročilo

B. TEHNIČNI PRIKAZI 11

1. SPLOŠNE OPOMBE

1. 1. SPLOŠNA NAVODILA IN OPOZORILA GLEDE UPORABE NAČRTA

Izdelavo ponudb za izvedbo in izvedbo projekta je potrebno izdelati skladno z načrtom. Načrt je potrebno upoštevati v celoti (risbe, opisi in popisi). V primeru tiskarskih napak, morebitnih neskladij v projektu ali tehničnih pomanjkljivosti izvedbenih detajlov, risb, opisov ali popisov je ponudnik ali izvajalec dolžan na to opozoriti projektanta. Predloge potrdita projektant in investitor.
V sklop izvajalčeve ponudbe sodijo vsi delavniški načrti, ki jih pred izvedbo glede tehnične pravilnosti, zahtevane kakovosti in videza potrdi projektant.
Kjer ni opredeljenega izvedbenega industrijskega detajla ali izdelka, ga mora izvajalec pred izvedbo predstaviti, izbor pa potrditi projektant in investitor.
Vzorce vseh finalnih materialov je ponudnik dolžan predložiti projektantu v potrditev. Kjer so možne alternative v izbiri materiala (finalne obloge površin, njihove obdelave, vidni in nevidni pritrdilni materiali, podkonstrukcije, vzorci potiskov, okovje, obdelave stavbnega pohištva in podobno), je pred izvedbo obvezno predložiti vzorce, ki jih potrdita projektant in investitor.

Opis gradnje in njenih značilnosti

Naročnik želi okoli župnijske cerkve Sv. Jurija v Slov. Konjicah, prenoviti zunanjo ureditev s ploščadjo. Zatečeno trenutno stanje ni več primerno uporabi, saj onemogoča varni dostop. Predmet prenove so tudi dostopi iz posameznih smeri.

1. 2. NAMEN POSEGA

Poseg v globino terena bo minimalen, saj je območje pod vplivom arheologije. V preteklostui je bilo tu pokopališče. V principu se bo nova ureditev prilagodila obstoječemu terenu.
Predmet projekta so: cestni priključek, peš priključki, robni oporni zidec, ploščad in zelenica z novo posajenimi drevesi.
Cerkev je locirana na Starem trgu 38 v Slov. Konjicah.

1. 3. OPIS LOKACIJE Z URBANISTIČNIMI PODATKI

Cerkev sv. Jurija je župnijska cerkev nadžupnije Slovenske Konjice. Stoji v zgornjem delu zgodovinskega srednjeveškega trga, pod nekdanjim parkom trebniškega dvorca, v vznožju Konjiške gore.

Opis lokacije z urbanističnimi podatki
-ZAZIDALNI NAČRT STAREGA MESTNEGA JEDRA SLOV. KONJICE Ur.list SRS, ŠT. 350-3/84-1, Slov Konjice, 1.10.1985

-OPN Slovenske Konjice, Ur.l. št. 70/2016 in Ur.l. št. 137/2022
-EU – UN1

Območje obdelave:

delno parcela št. 96/4, k.o. 1115 Slovenske Konjice

parcela št.134, k.o. 1115 Slovenske Konjice

parcela št.1588, k.o. 1115 Slovenske Konjice

delno parcela št.1331/4, k.o. 1115 Slovenske Konjice

Območje obdelave je neposredna okolica cerkve, ki predstavlja del v celotnem župnijskem prostoru. Na vzhodnem in južnem delu zemljišče meji s prometno cesto.
Na zahod in sever pa se vrstijo : parkirišče, objekt s tehničnimi in sanitarnimi prostori, oporni zid, stara stavba brez trenutne funkcije, zelenica z nasadi orehov.

1. 4. SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE IN UREDITVE ODPRTIH POVRŠIN Z OPISOM USKLAJENOSTI S PROJEKTNO NALOGO

1. 4. 1. OPIS OBSTOJEČEGA STANJA OBJEKTA

Obstoječe stanje neposredne okolice cerkve kaže zametke preteklih rešitev, ki so izgubili svoj prvotni namen in ne funkcionirajo več v dobrobit dostopanja v sveti prostor. Vseeno pa je v plitvejšem delu globine še ostanek pokopališča, ki ga s pomočjo izdelane arheloške raziskave ščitimo. Zadnjih 200let ni bilo velikih sprememb okoli cerkvenega prostora. Tako da je današnje stanje bolj odraz funkcionalnim dopolnitvam skozi različne trenutne potrebe. Naprimer, robni vogalni oporni zidec proti mestnemu jedru in cesti ni historično zaznamovan, pač pa funkcionalno zaradi varovanja historičnega znamenja. Tudi tlakovanje iz lomljenega skrilavca je posledica par 10let nazaj, danes je dotrajano v smislu stabilizacije terena in posledično neravnin in s tem ovir pri hoji. Zazelenitev je presegla kontrolirane meje in ne prispeva več k funkciji obcerkvenega prostora. Skratka, prostor je postal nekontrolirano razpršen z različnimi rešitvami »per partes«, ki kličejo po prenovi.

1. 4. 2. OPIS NOVEGA STANJA OBJEKTA

Reštev ponuja celostno ureditev dostopov do cerkve, vključno z geometrijo ploščadi, ki povezuje in centralizira vse dostope okoliškega prostora. Upoštevajo se vsa priporočila predhodnih arheoloških raziskav iz junija 2024(koda raziskave 24-0063).
Glavna pobuda v rešitvi je vzpostaviti sakralni del v trgu, ki je nedvoumen in hierarhično nagovori obiskovalca kot duhovni prostor. Zato se vzpostavijo med trškim prostorom in cerkveno ploščadjo neke vrste tamponi s potmi iz granitnih kock in stopnišča, kot prehodi iz profanega v sakralni prostor. Predviden je tudi le peš dostop do platoja in posledično do cerkve. Zato prometni dostop v župnišče ukinjamo, saj je dostop urejen drugje. Predvidi se na severnem dostopu cestni priključek z krožnim prometom za dostop invalidov. Posebej je občutljiv dostop iz parkirišča, saj je umeščen v os vhoda v cerkev. Tam vzpostavimo neke vrste zaslon s pomočjo zidu, ki preprečuje pogled na parkirišče iz cerkve. S tem se odzove na historično obzidje, ki ni imelo prekinitve.

1. 4. 3. FUNKCIONALNA ZASNOVA

Plato je namenjena pripravi pri vstopu v cerkev. Hkrati pa ponuja možnost zunanjega maševanja in srečevanja.
Posegi v cerkev in ostale sosednje objekte, niso predmet projekta.
Upoštevajo se vse funkcionalne povezave dostopov, ki so bile že v preteklosti.

1. 4. 4. UREDITEV ODPRTIH POVRŠIN

- opis ureditev tlakovanih površin

1-PLATO

Osnovo celotne rešitve daje plato, zgrajen iz ab plošče – štokane obdelave, deb. 20cm.
Pred izvajanjem je potrebno umakniti sloj obstoječega nasutja do 5cm pred arheološkimi najdbami. Izkopavanja so ugotovila da je najplitvejši del 35cm globoko. Globinske omejitve varirajo in so definirane v arheološki raziskavi. Izkopano območje platoja se za potrebe zaščite in razbremenitve arheoloških ostalin zaščiti s prekritjem z geotekstilom gostote 400g/m2. Kjer bo potrebno, nadzorni arheolog predvidi tudi zaščito z dvoosno geomrežo za ojačitev tal.
Na zaščito se položi nasutje-gramoz debeline 15cm. Debelina nasutja se prilagaja globini arheologije. Na robu med platojem in cerkvenimi zidovi je predvidena talna rešetka. Drenaže, zaradi arheoloških slojev ni možno narediti. Spodaj je prikazan način reševanja revizijskih odprtin.



Plato, zgrajen iz ab plošče – štokane obdelave, deb. 20cm.
Štokan beton priporočamo je primeren za zunanje površine, ker je tudi protizdrsen. Pri procesu štokanja “nakljuvamo” predhodno obrušeno betonsko ploščo s pomočjo posebnih glav s konicami in HTC strojem. Pri tem pride do nahrapavenja betonske površine (cementa in agregata), s čemer dobimo nedrsno površino, ki je hkrati estetsko in kakovosto učinkovita. Detajle obdelamo s pomočjo kotne brusilke z nastavki za štokanje (nastavek s konicami). Ob koncu izvedemo še globinsko impregnacijo in kristalizacijo betonske površine.
Predeviden je OMO OSMO AB MB 37. Dilatacijski rezi so definirani na cca površinah 25m2.
Na koncu izvedemo še globinsko impregnacijo betonske površine, da jo zaščitimo pred vremenskimi vplivi (zmrzal ipd.). Štokan beton je enostaven za vzdrževanje – poleg občasnega čiščenja je na vsake nekaj let priporočljivo obnoviti globinsko impregnacijo, ki preprečuje vplivom iz okolja, da bi poškodovali betonsko površino (sneg, sol, smog).

V območje okoli lipe se v plato zavrtajo prepustne luknjice, ki vplivajo na dovod zraka koreninskemu sistemu. Količina luknjic se določi po posvetu z arboristom.

Vzorčni primeri:




2-DOSTOPNE POTI

Vsi peš dostopi so tlakovani iz granitnih kock 8x8x8cm. Kocke so položene v podložni beton deb. 10-15cm. Robovi posameznih poti so betonsko ojačani z robnimi kockami 8x8x8cm.

Vzorčni primeri:




3-STOPNIŠČA

Stopnišča so tehnično poenotena. Nosijo jih ab pasovni temelji, deb 30cm in ab grede 20X20cm, na katere so z cementnim lepilom pripete stopnice iz štokanega nedrsnega vidnega betona, narejenega v delavnici. Vzorec granulata se določi naknadno pri izvajalcu, preden se začne realizacija. Glavno stopnišče se razširi na velikost , ki ga je imelo v prvotnem stanju - 9m. Na glavnem stopnišču je predviden tudi Fe cevni ročaj fi 10cm, viš. 1m, barvan v grafitni barvi, postavljen na sredino stopnišča.

4-RONDO

Rondo z utrjeno travnato površino predstavlja servisni del, ki omogoča dovoz invalidnim obiskovalcem in tudi intervencijsko površino za eventuelno gasilsko posredovanje, reševalno vozilo ipd. V sredini je predviden krožni otok, ki je zazelenjen z nizko kačjo brado (Ophiopogon japonicus) in grmasto tiso, striženo v krogu (Taxus baccata). Robni zidec tega otoka je iz ab, debeline 30cm, višine 30cm. Sama povozna površina je iz robnih trakov granitnih kock(širine 50cm), v sredini pa je povozna površina, šir 250cm, kjer je položen obstoječ skrilavc. Razširitev povozne površine izven rondoja se izvede v obliki travne mreže iz pločevine. To utrjeno površino sestavlja mineralna alumo-silikatna

podlaga. Sestavljena je iz mešanice vulkanskega plovca, lave, zeolitov, kremenovega peska, šote in komposta. Organski del šote in komposta s časom mineralizira in ga nadomesti volumen koreninskega sistema. Substrat je nekarbonaten, zračen z visoko zračno in vodno kapaciteto v saturiranem stanju. Koreninski sistem se dobro vraste v podlago in iz nje črpa lahko in težko dostopno vodo. Debelina spodnjega utrjenega podložnega sloja je 14-11 cm. Posedek pri utrjevanju je cca. 30 %. Pod podložnim slojem se izvede klasično utrjeno podlago z utrjevanjem do 20 MPa. Utrjevanje podlage Base 90 je možno do 15 MPa. Na tako utrjeno in izravnano podlago položimo travne mreže, ki se spajajo s posebnim sistemom zatičev brez pritrjevanja v podlago. Takšna površina postane enotna homogena mrežna struktura. Mreže se nato napolni z rastnim substratom Poseje se travno seme, potrosi dolgotrajno startno gnojilo. Površino se pokrije z 1 cm bele šote in dobro zalije, da se rastni sloj posede za nekaj milimetrov. Tako pripravljeno površino redno zalivamo.

Vzorčni primer





- hortikulturna ureditev

Celotna zelena površina je zatravljena in na določenih mestih zasajena z drevesi. Okrasni grmički in cvetlični vrtovi so ukinjeni. Obstoječi orehi in stara lipa se strokovno obreže in s tem omogoči zdravo rast v naprej. Na novo posajena drevesa, pa se hierarhično postavijo in sicer stebrasti gaber (Carpinus betulus »lucas«) na rob cerkvenega območja, medtem ko Maklen definira geometrijo samega platoja. Stebrasti maklen (Acer campestre, »korinthosz«) je postavljen na sam plato, v radiju metrske odprtine. Maklen (Acer campestre, »lienco«), pa sledi robu platoja in ga s tem psihološko osredišči in označi kot cerkveni prostor.

Izbira drevnin je bila opravljena s pomočjo dodatnih strokovnjakov (prof.dr. Dušan Jurc - Zavod za gozdove Slovenije in Marija Herman-Planinšek, univ.dipl.ing., , Tanja Grmovšek univ.dipl.ing.).

Glede na to da jesen ni avtohtona vrsta za te kraje in je potencialno ogrožena vrsta (bolezni po Evropi), se izbere vrsta gabrov. Glej projekt.

- opis drugih elementov zunanje ureditve

Robni oporni zidec se geometrijsko poenoti in prilagodi cestni geometriji v smislu krožnice in ne vogala, kot je v zatečenem stanju. Na stiku s cerkvijo se zidec ohrani. Ograja se demontira in uporabi na drugem mestu. Od glavnega stopnišča dalje pa se zgradi novi oporni zidec višine cca 50cm. Posledično se pri južnem dostopu „izgubi“ v teren in ga s tem stabilizira. Debelina zidca je 30cm in je iz štokanega vidnega ab.

Zaslonski zid iz štokanega betona je postavljen na površini za parkiranje. Namen je v preprečitvi pogleda proti parkirišču, ki se vidi že iz notranjosti cerkvenega prostora. Križ v zidu je izrezan kot odprtina. (glej načrt) Višina zidu se poenoti z obstoječim, ki ga na

vhodnem delu skrajšamo za cca 70cm. Debelina zidu je 30cm, fasadna obdelava pa je brušen beton.

Odprtine v platoju so izrezane zaradi posaditve treh dreves. Zgradi se krožno korito premera fi120cm iz štokanega betona. Tako drevnina dobi dovolj zemljine za rast. Zadnji sloj teh površin je obdelan z fiksiranim in propustnim prodom.

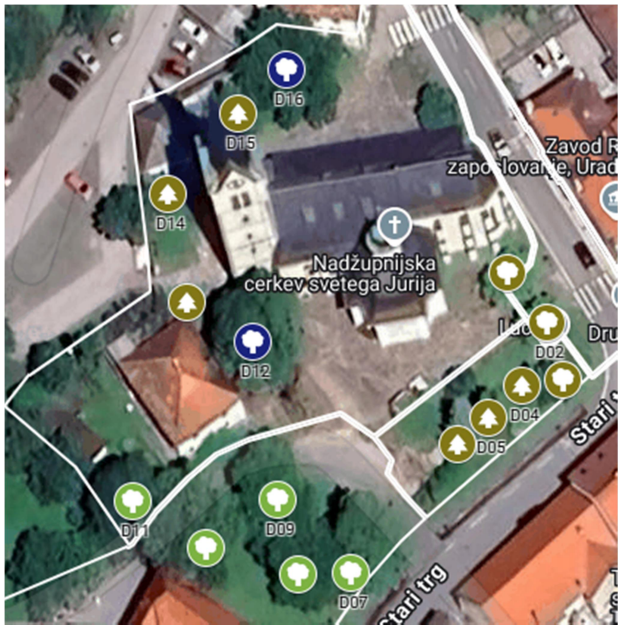
Sedenje, predstavljajo ab kubusi iz štokanega ab, sidrani na plato. Višina je 40cm, globina 50cm, dolžina se pa spreminja. Glej načrt. Sedežno površino predstavlja macesnova obloga (debeline 4+2cm), pritrjena na ab kubuse. Glej načrt.

Pred pričetkom gradnje je potrebno pridobiti vzorčne variante.

1. 5. SKLADNOST S PROJEKTNIMI POGOJI ZVKDS

Na osnovi pridobljenih projektnih pogojev št. EG-1320/1996-20, iz dne 7.1.2025 in 11.2. 2025, se v projektu upoštevajo rešitve, ki so skladno s pogoji.

1- Projekt ne ruši nobeno varovano lastnost cerkve sv. Jurija in mestnega jedra, hkrati ne posega v vedutno podobo cerkve.
2- Ohranja se obstoječa historična niveleta površin v neposredni okolici cerkve, kot tudi pri »vremenski hišici«. Ohrani se obstoječi oporni zid, vezan na cerkev, kovana ograja se prenovi in prestavi na drugo lokacijo. Kovana rešetka meteorne kanalizacije se obnovi in uporabi v druge namene. Regulacija potoka ni predmet projekta in se ohranja v obstoječem stanju. Osrednje stopnišče se izvede v svoji izvorni širini.
3- Minimalna razširitev v sz historičnem zidu se sanira po vzoru obstoječega zidu. Nov zaslonski zid iz štokanega betona bo ozelenjen s popenjalko. Prav tako bodo v isti obdelavi tudi ostali betonski nizki oporni zidci.
4- Priloženo je arboristično mnenje.
5- Glavne dostopne poti so tlakovane z avtohtonim tonalitom, tlak ploščadi pa se izvede iz pranega betona, kjer je agregat podoben peščeno prodnatim ureditvam.
6- Ohranjajo se obstoječe luči mestnega jedra. Ostala osvetlitev je skrita in vgrajena v rešitve novega posega. Reflektorska osvetlitev bo novi preizkus, kjer ni nobenega svetlobnega onesnaženja v okolico. Stopniščna kovana ograja je predvidena v grafitni barvi.
7- Vzorce tlakovanja in novega oprijemala pri stopnicah je potrebno predhodno potrditi pri odgovornemu konzervatorju.
8- Posegi v zemeljske plasti za izvedbo tlakovanja ne segajo globlje od destrukcije za obstoječe ureditve. Omejeni so na 35cm v globino od obstoječega terena, oziroma 5cm nad arheološkimi plastmi.
9- Na celotnem ureditvenem območju se izvedejo predhodne arheološke raziskave ob gradnji.
10- Območje se za potrebo zaščite arheoloških ostalin zaščiti s prekritjem geotekstila 400g/m2. Nadzorni arheolog v sami fazi gradnje določi eventualne potrebe po dodatni zaščiti z dvoosno geomrežo.
11- Izvedene so bile predhodne arheološke raziskave. Glej poročilo št. 24-0063, z dne 16.7.2024.
12- Posegi v zemeljske plasti so omejeni na minimum.
13- Kadar gradbena dela presegajo v registrirano arheološko najdišče, krije stroške predhodnih arheoloških raziskav investitor gradnje.
14- Arheološke raziskave se izvajajo v ustreznih vremenskih razmerah, brez dežja in snega. Temperatura mora biti nad lediščem.
15- Če med raziskavo pride do izjemnih odkritij, ki utemeljujejo spremembo projektne dokumentacije, je potrebno nemudoma obvestiti MK in naročnika.
16- V primeru odkritja izjemnih arheoloških ostalin, je potrebno temu prilagoditi izvedbo projekta.
17- Za izvedbo arheološke raziskave je potrebno pridobiti kulturno varstveno soglasje, ki ga izda minister.



1. 6. SKLADNOST Z ARBORISTIČNIM POROČILOM

Zaznamki varovanja »zaščitnega območja korenin« za dve drevesi:
Lipovo drevo (drevo z oznako D12) ima izračunan ZOK vsaj 7.9 m. Glede na širino krošnje
je rob krošnje od debla odmaknjen okoli 8 m in k temu se nato doda še cca. 2 m, zato je
korigirano območje varovanja korenin za to drevo 10 m (od debla drevesa v vse smeri,
oziroma proti objektom do zunanje obrobe tlakovanja okoli objekta). Za dodatne kratke
zaznamke stanja glej interaktivni zemljevid (eIKD) in točko 5.1.

Drevo navadnega oreha (drevo z oznako D16) ima izračunan ZOK vsaj 6,9 m. Glede na
širino krošnje je rob krošnje od debla odmaknjen okoli 7 m in k temu se nato doda še cca.
1,5 m, zato je korigirano območje varovanja korenin za to drevo do 8,5 m (od debla
drevesa v območju zelenice 8,5 m, oziroma proti obstoječi utrjeni površini do robnikov ali do
zunanje stene objekta in zidu). Za dodatne kratke zaznamke stanja glej interaktivni
zemljevid (eIKD) in točko 5.2.

Priporočeni vzdrževalni ukrepi za morebitno poseganje v korenine.
Cilj je, da se drevesom, ki se ohranjajo na območju obravnave, ne spreminja ali poslabša talnih razmer.
Zelo pomembna bo končna ureditev talne podlage v ZOK, okoli lipovega drevesa in novih

dreves v območju betonske ploščadi. Pri odstranjevanju obstoječega tlakovanja se mora
sproti preverjati prisotnost korenin in ukrepati po potrebi ter paziti tudi na dele krošnje in
na korenovec ter deblo. Postavitve »pete« za nove robnike ali obode naj bo načrtovana
tako, da se ne posega v območje proti deblu ali v zelenico.
o V primeru, da bo izjemoma potrebno poseganje v obstoječe korenine, se naj izvedejo
sanacijski ukrepi za korenine, ki imajo premer do 2 cm (glej točko 4.10.1 v SIST DIN
18920:2019). Vse večje korenine se mora ohranjati in prilagoditi poseganje v tla/zemljino
in prilagoditi betoniranje, odvodnjavanje, zagotoviti zračenje korenin. V skladu s standardom se ne sme prerezati ali potrgati večjih korenin. V primeru da se v času
izvajanja del odpre talna površina in izpostavi korenine je treba zagotoviti njihovo vlažnost
(vlaženje, začasno prekrivanje z juto ali geotekstilom, oz. zaščita pred mrazom ali sušo,
itn., dela in intenziteto se prilagodi letnemu času in vremenskim razmeram).

LIPOVO DREVO (oznaka drevesa v interaktivnem zemljevidu, eIKD: D12).
Projektna rešitev predvideva ohranjanje tega lipovega drevesa, a vse naokoli drevesa so načrtovani večji posegi v tla (ureditev večje betonske ploščadi okoli objekta
cerkve). Okoli tega drevesa se bodo izvajale največje spremembe v tleh, ki lahko vplivajo na dolgoročno zdravstveno stanje in stabilnost tega drevesa.

Stanje in pričakovani vplivi zaradi gradbenih del.
Korenovec je bil dobro viden, prav
tako so izrazito vidni koreninski vratovi, ki prehajajo čez obodni tlakovani robnik v površinske korenine. Pod obstoječo tlakovano površino je na vse strani vidna dvignjenost posameznih kamnov ali celih območij (glej priloga D), kar pomeni da se mora načrtovana
betonska ploščad prilagoditi.
Kje se dejansko nahajajo korenine (globine nahajanja korenin, velikosti korenin, gostota različno velikih korenin in koreninskih laskov, območja zgostitev korenin, asimetričnost) bi se lahko preverilo zgolj z georadarsko metodo za korenine ali delno v času
odstranitve tlakovane površine (vidne odkopane korenine, korenine pod tlakovanjem).
Glede na videno stanje na terenu in lastnosti drevesne vrste menim, da se večina korenin nahaja v zgornjih 50-80 cm talne podlage ter da je drevo po sajenju v utrjeni površini med obstoječimi tlakovci iskalo pogoje za rast in razvoj korenin. V območju betonske ploščadi se naj zagotovi zračenje z luknjami/luknjicami (skozi beton), pod celotno krošnjo in
zgostitev lukenj na zunanjem obodu krošnje. »Luknjice« se lahko tudi zapolni s poroznim
materialom.
Potreben bo strokovni nadzor v času izvajanja del okoli drevesa (v času odstranjevanja tlakovanja, odkopa korenovca in površinskih korenin, del postavke
Naj bo tudi strokovni pregled stanja po odkopu, analiza in določitev dodatnega ukrepanja za zaščito korenin in možnosti oziroma omejitev za izvajanje betonske

ploščadi ali komunalnih vodov, odvodnjavanja). Kakšne bodo možne rešitve za območje korenin pod novo betonsko ploščadjo ni mogoče zapisati, brez da se vidi stanje v tleh. Menim, da klasično načrtovan gradbeni izkop za spodnje ustroje ne bo mogoče izvesti pod krošnjo drevesa.
-potrebna bo zaščita korenovca in debla v času izvajanja del (namestitev vreč na korenovec in vertikalna lesena zaščita debla
- ureditev krošnje (minimalen dvig spodnjega oboda krošnje, preventivna namestitev vrvnih povezav v krošnjo, po potrebi sanacija poškodovanih delov krošnje v zaključni fazi projekta)
Zaželeno je, da se spodnjega oboda krošnje ne dviguje na več kot 3 m svetlega profila oziroma se naj to dodatno presoja. Zaradi zatečenega stanja v rogovili (glede vrasle skorje in večvrhatosti ter sklenjenega oboda krošnje) priporočam, da se v krošnji v prihodnosti
namesti povezava (preventivni ukrep, preprečevanje razkola). Drevesa se naj ne obglavi.
Spodnjega oboda krošnje se naj ne dviguje po nepotrebnem. Glede na lokacijo se naj redno odstranjuje suhe, poškodovane in zalomljene veje.
Priporočam, da se nadalje stanje tega osrednjega lipovega drevesa redno spremlja (priporočen pregled na 1 leto in po vseh večjih vremenskih ujmah) in dodatno ukrepa po potrebi.

DREVO NAVADNEGA OREHA (oznaka drevesa v interaktivnem zemljevidu, eIKD : D16).
Poslana projektna rešitev ohranja obstoječe drevo. Pod krošnjo so načrtovani posegi v tla za
zagotovitev večje povozne površine (predvidoma betonski zeleni tlakovci). Pod delom krošnje so
prav tako načrtovane nove saditve dreves maklena.
Pod krošnjo orehovega drevesa se naj ne sadi nadomestnega/novega drevesa, vse dokler bo
stanje drevesa v redu. Ko bo prišlo do odstranitve orehovega drevesa, se naj realizira
projektantska rešitev obodne linije iz nižjih stebrastih maklenovih dreves (to se naj ustrezno
prikaže na podlagah, v popisu del pa se naj za nabavo in dostavo ter saditvena dela in začetno vzdrževanje načrtuje dve drevesi manj).
Pod delom krošnje orehovega drevesa bi se naj posegalo v obstoječo zelenico. Odstranilo bi se naj robnike, vzpostavilo »območje utrjene zelenice«, predvidoma z betonskimi zelenimi tlakovci. Opozarjam, da spodnje veje segajo do robnika.
Priporočam, da se v času gradbenih del s previdnostjo
odstranijo obstoječi robniki. Čim večje območje ZOK se v času izvajanja gradbenih del zapre z ograjo. Poseganje v zelenico v območju ZOK (zaradi novega tlakovanja z zelenimi tlakovci) se naj izvaja zgolj v zgornjem sloju (predvidoma 20 cm). V primeru poškodbe korenin, se morajo le-te ustrezno sanirati.
Daljšo in večjo SV vejo se bo moralo skrajšati (izvede se naj ustrezni rez povešavih koncev veje). Priporočam, da se naj ustrezno skrajša tudi veje proti objektu in odstrani suhe veje.
Priporočam, da se nadalje stanje drevesa redno spremlja (priporočen pregled na 1 leto in po vseh večjih vremenskih ujmah) in dodatno ukrepa po potrebi.
Drevesa se naj ne obglavi. Spodnjega oboda krošnje se naj ne dviguje po nepotrebnem.

strokovno mnenje arborista svetovalca:
Arborist, Grmovšek, MN 2025-05-01, maj 2025

2. TEHNIČNI PRIKAZI

1	GEODETSKI POSNETEK + arheologija	1:100
2	ZUNANJA UREDITEV	1:100
3	ODVODNJAVANJE METEORNIH VOD	1:100
4	ZUNANJA OSVETLITEV	1:100
5	SV FASADNI POGLED	1:100
6	RONDO -PREREZ	1:25
7	GLAVNO STOPNIŠČE	1:50
8	ZASLONSKI ZID	1:25
9	SEDENJE POD DREVESI	1:20
10	SEDENJE	1:20
11	DETAJLI	1:20